

Via G.Carducci, 13 34122 Trieste (TS) Email: tscc4@tecnocasa.it - Tel.: 0403721398

















# Rif.: 61108615

## € 245.000

#### Bilocale in vendita

Trieste, Via Valdirivo - Centro

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 50 ca.

Locali: 2

Sottotipologia: 2 locali

Bagni: 1 Terrazzi: Piano: 1

Classe energetica: M

EP invernale del fabbricato: 🕲

EP estiva del fabbricato: 🕲

NOVE VALDIRIVO-vivere a pochi passi dal mare e dai punti più iconici di Trieste, raggiungendo Piazza Unità d'Italia e il Canale di Ponterosso in pochissimi minuti. -all'interno di una palazzina interamente rivisitata e ristrutturata con cura e sapienza. Le pietre a vista degli archi al piano terra donano alla preziosa autorimessa un fascino d'epoca. L'edificio è dotato di pannelli solari, coibentazione esterna, infissi in triplo vetro e nessuna barriera architettonica.L'alloggio che proponiamo in vendita è l'unico bilocale con un terrazzino esterno di proprietà. Questa particolarità dona a questo appartamento un dettaglio che lo differenzia dalle altre proposte. Al suo interno troviamo una zona giorno con angolo cottura e con accesso al terrazzino, il bagno completo con finestra e l'antibagno con attacco lavatrice e la camera matrimoniale. Il riscaldamento è con gestione autonoma dei consumi e ogni ambiente è regolabile autonomamente. Se vuoi visitare guesto o gli altri appartamenti appena realizzati chiamaci per fissare un appuntamento. Per ulteriori informazioni contattaci allo 040.3721398 o via mail tscc4@tecnocasa.it. Lo studio Trieste Centro srl affiliato a

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

### Scopri Punta qui il tuo smartphone

