



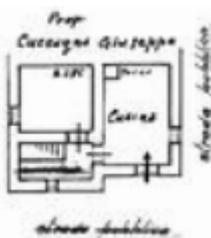
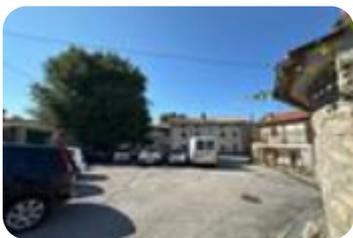
Rif.: 61102554

↓ € 79.000

€99.000 (-21%)

## Casa semindipendente in vendita Duino-Aurisina, Frazione Aurisina - Aurisina

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **G**

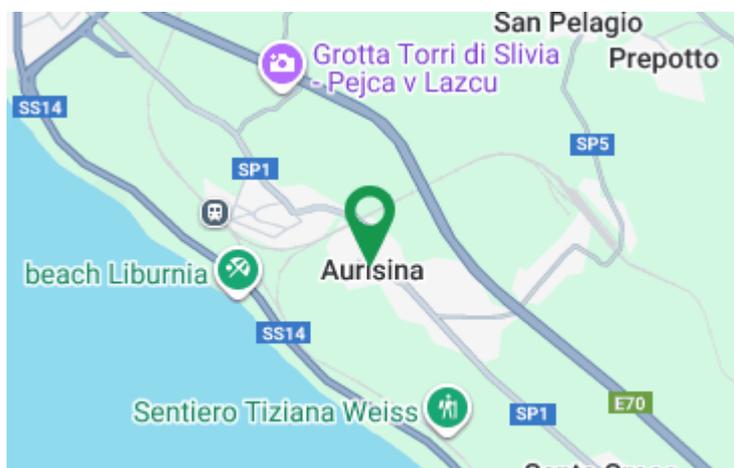
EP globale non rinnovabile: 367.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LOC. AURISINA: nel cuore del borgo carsico di Aurisina si propone in vendita una casa accostata da un lato, distribuita su più livelli. L'immobile, di 120 mq, si trova nel centro del paese, offrendo la comodità di avere tutti i servizi a portata di mano. La casa si compone di quattro livelli ovvero: al piano seminterrato una pratica taverna, al piano terra la cucina e il soggiorno, al piano primo due camere matrimoniali di cui una con balcone e al secondo piano un vano sottotetto che può diventare pienamente sfruttabile. Il balcone abitabile rappresenta uno spazio esterno accogliente, perfetto per momenti di relax ed ha uno scorcio sul Carso triestino. Di fronte all'abitazione viene venduto anche un fabbricato su due livelli che veniva utilizzato come magazzino. Questo immobile ha a differenza dell'altro, lo scarico direttamente collegato. Il corpo principale necessita di una ristrutturazione interna e bisognerà collegarlo alle fognature che sono presenti nelle immediate vicinanze. Gli esterni di entrambi gli immobili risultano essere in buone

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

