



Rif.: 61067224

# € 315.000

## Casa semindipendente in vendita

Trieste, Via Camaur - Gretta

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 168 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



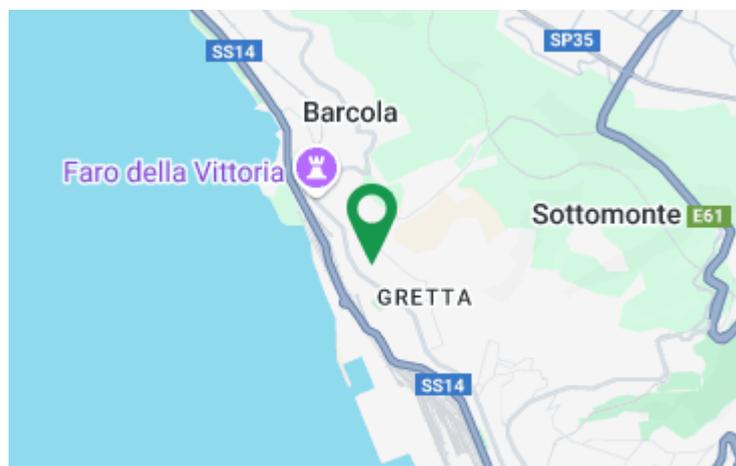
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

GRETTA Erta dei Pruni/Via Camaur: in una posizione privilegiata con diretto accesso auto, proponiamo una villa semindipendente con giardino e vista spettacolare sul Golfo e sulla città. Tra i punti che rendono unica questa villetta ci sono: la vista panoramica, il giardino pianeggiante, l'accesso diretto con l'auto, la breve distanza da Strada del Friuli. L'accesso all'abitazione avviene attraverso un sentiero che costeggia il giardino. La casa si sviluppa su due livelli non internamente collegati. Al piano terra è situata la porzione di casa di 73 mq composta da una cucina, un salotto, una camera doppia, un bagno e un ripostiglio esterno coperto. Al livello superiore l'alloggio misura 95 mq ed al suo interno si compone di un'atrio d'ingresso verandato, un soggiorno con vista mare, una cucina abitabile rivolta verso l'interno, un bagno completo e finestrato, un'ampia camera singola e una camera matrimoniale tutte rivolte sul Golfo e sulla città. Il giardino misura 298 mq, è situato in corrispondenza del primo piano. Presenta una piacevole vista sul mare ed un pozzo della stessa età della casa ovvero del 1888. Troviamo inoltre un deposito per gli attrezzi di circa 16 mq. Ciò ch [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

