



Rif.: 60932919

**€ 115.000**

**Ter. residenziale in vendita**

**Trieste, Località Padriciano - Padriciano**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 429 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Altopiano Carsico loc. PADRICIANO: situato in una pregiata zona dell'altopiano, proponiamo un lotto edificabile per la realizzazione di una villa su due livelli con giardino e posti auto. La villa, avrebbe un giardino pienamente sfruttabile in quanto pianeggiante con alberi d'alto fusto autoctoni. Ulteriore punto a favore di questo terreno edificabile è la presenza delle varie condutture elettriche e di scarico presenti nella via adiacente al lotto. Oltretutto, a pochi passi è situato il famoso Tennis Club Triestino. Il terreno è all'interno della zona del - Città dei giardini del Carso. Il progetto di fattibilità prevede la creazione di una casa su due livelli all'interno della quale verrà creata un'unica grande zona living con zona cottura, eventualmente separabile, con affaccio e accesso diretto al giardino esterno. Nella parte opposta verrebbe creato un bagno completo per gli ospiti e nelle adiacenze del disimpegno una lavanderia. Al piano superiore si potrebbero realizzare rispettivamente una camera matrimoniale, una camera singola, un'ulteriore camera singola o studio, un bagno completo e finestrato e un ripostiglio finestrato. La sola camera ad uso studio sarebbe acc [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

