



Rif.: 60885454

**€ 135.000**

**Bilocale in vendita**

**Trieste, Via Giovanni Boccaccio - Roiano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 65.000
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

RESIDENZE BOCCACCIO: ubicato all'interno di un palazzo d'epocache è stato recentemente ristrutturato, proponiamo un appartamento ideale come soluzione ad uso investimento vista la tipologia molto richiesta da turisti e affittuari. Una particolarità da segnalare di questo appartamento riguarda la copertura a volta dei vani che andranno realizzati, i quali saranno esposti su Via Boccaccio. Le altezze interne in questo ambiente partono da 2,00 mt e arrivano a 2,70 mt. La zona più spaziosa sarebbe il soggiorno con l'angolo cottura di ben 29 mq calpestabili e con due infissi esposti sulla via. Nelle immediate vicinanze è collocata la camera da letto matrimoniale con accesso diretto alla cabina armadio lunga 4,00 mt. e larga 2,60 mt. Sul lato interno troviamo un ambiente che si potrebbe predisporre a bagno finestrato con wc, lavabo, bidet e box doccia. Adiacente all'ingresso è collocato un utile ripostiglio e un piccolo terrazzino interno.L'immobile necessita di una ristrutturazione totale ma sarà venduto già provvisto di infissi nuovi, porta blindata e allacciamento della rete gas che arriva in ogni appartamento. Il costo della ristrutturazione di conseguenza sarà più contenut [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

