



Rif.: 60733422

# € 198.000

## Trilocale in vendita

Trieste, Via Giovanni Boccaccio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 65.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6



Questo immobile è esente da classe energetica

RESIDENZE BOCCACCIO: appartamento all'ultimo piano con ascensore con vista aperta e con ottime altezze interne. L'appartamento è composto da un corridoio di ingresso finestrato dal quale si accede alla zona giorno con angolo cottura. Nelle immediate vicinanze si trova un balconcino che è rivolto sulla tranquilla corte interna. Con una piacevole vista aperta si trova la zona notte che potrebbe essere suddivisa in due ambienti ovvero due camere da letto, una matrimoniale e una doppia. Completa la proprietà il bagno completo nelle adiacenze della zona giorno con box doccia. Sarebbe possibile inoltre predisporre anche un secondo bagno di servizio. L'alloggio viene venduto internamente da ristrutturare, con la possibilità di ripristinare le travi a vista. Le altezze interne oscillano tra una minima di 1,93 mt e una massima di 2,83 mt. Le parti comuni della palazzina sono state appena rifatte. Sono stati inoltre sostituiti tutti gli scarichi condominiali, gli infissi e le porte blindate. La linea gas è nuova e arriva in ogni appartamento. Il costo della ristrutturazione di conseguenza sarà più contenuto. Inoltre c'è possibilità di usufruire delle detrazioni fiscali del 36% e del 5 [...]

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

