



Rif.: 60627798

**€ 67.000**

### Bilocale in vendita

Trieste, Via Vincenzo Scussa - Giardino Pubblico

**Tipologia:** appartamenti

mq 20 ca.

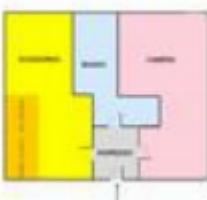
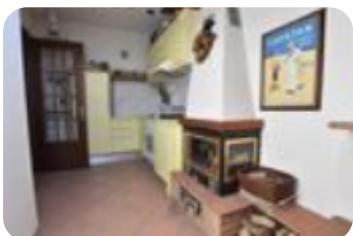
**Locali:** 2

2 locali

**Spese Annuie:** € 271

**Bagni:** 1

**Piano:** 5



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 138,5 kW h/m<sup>2</sup> anno

GIARDINO PUBBLICO: in prossimità del Giardino Pubblico Muzio De Tommasini, proponiamo in vendita un grazioso appartamento che si presenta come un'ottima soluzione a uso investimento. Dall'ingresso si accede alla zona giorno dotata di angolo cottura, caratterizzata da un caminetto. Nelle immediate vicinanze si trovano la camera matrimoniale e il bagno completo cieco, dotato di comodo box doccia. L'immobile si trova al quinto piano con ascensore in uno stabile originario del 1879 al quale sono appena state rifatte le facciate. Anche internamente il vano scale e le parti comuni sono in buone condizioni. Vista l'ubicazione in una zona molto centrale e ben servita e tenendo conto della disposizione interna dell'appartamento, quest'ultimo risulta essere una soluzione ideale ad uso investimento, soprattutto per studenti universitari. Per ulteriori informazioni contattaci allo 040.3721398 o via mail tscc4. Lo studio Trieste Centro SRL affiliato a Tecnocasa è a disposizione per valutazioni e consulenze per qualsiasi tipologia di immobile.

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

