



Rif.: 60872579

**€ 202.000**

## Trilocale in vendita

Trieste, Via Gianni Marin - Rozzol

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 171.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

EREMO: Condominio anni Sessanta immerso nel verde del comprensorio di via Marin, a pochi metri da via San Pasquale. Trilocale primingresso al piano basso.

Internamente composto di soggiorno con cucina comunicante, disimpegno, due camere da letto matrimoniali, balcone con vista su città e mare, bagno completo e finestrato e cantina al piano terra. L'immobile è stato completamente ristrutturato con pavimenti in legno, impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a metano, impianto elettrico certificato, infissi in PVC con vetrocassa, porte blindate e predisposizione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

