



Rif.: 60872579

€ 202.000

Trilocale in vendita

Trieste, Via Gianni Marin - Rozzol

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 89 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 960
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 171.30 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

EREMO: Condominio anni Sessanta immerso nel verde del comprensorio di via Marin, a pochi metri da via San Pasquale. Trilocale primingresso al piano basso. Internamente composto di soggiorno con cucina comunicante, disimpegno, due camere da letto matrimoniali, balcone con vista su città e mare, bagno completo e finestrato e cantina al piano terra. L'immobile è stato completamente ristrutturato con pavimenti in legno, impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a metano, impianto elettrico certificato, infissi in PVC con vetrocassa, porte blindate e predisposizione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

