

Rif.: 61239121

**€ 60.000**

## Trilocale in vendita

San Gemini, Località Molinelle

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 243.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

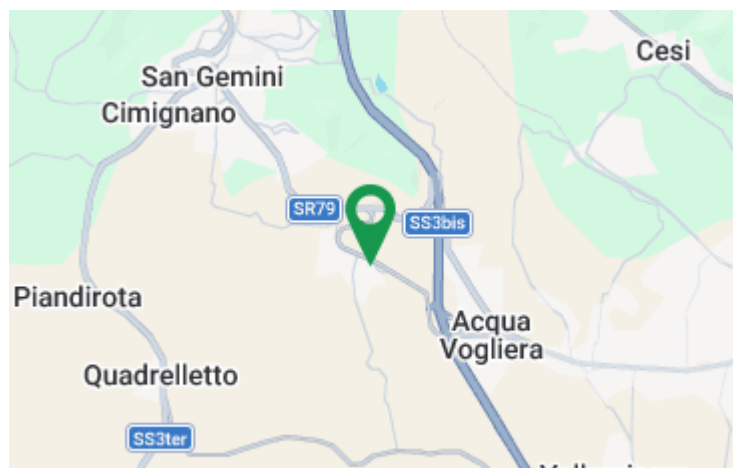
EP globale rinnovabile: 243.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

SAN GEMINI – APPARTAMENTO CON GIARDINO, GARAGE E CANTINA A POCHI MINUTI DA TERNI In posizione strategica e comoda per raggiungere rapidamente Terni, proponiamo in vendita un appartamento di circa 70 mq posto al primo piano, con giardino privato, garage e cantina. L'immobile si compone di un'accogliente zona soggiorno con balcone verandato chiuso, cucina abitabile, bagno finestrato con doccia e due camere, una matrimoniale e una singola, ideali per una famiglia, una giovane coppia o per chi desidera spazi confortevoli e ben distribuiti. Completano la proprietà un giardino privato, un garage e una cantina, elementi sempre ricercati e apprezzati. L'appartamento è stato oggetto di interventi di ristrutturazione relativi agli impianti, mentre gli interni necessitano di alcuni lavori di ammodernamento, offrendo così la possibilità di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

