



Rif.: 61224164

**€ 150.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 San Gemini, Via G. Astolfi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 243.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 243.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

San Gemini: NUOVA PROPOSTA SUL MERCATO! San Gemini: Nel centro storico di San Gemini, a pochi passi dalla piazza principale ma in posizione tranquilla, proponiamo in vendita caratteristico cielo-terra di circa 180 mq disposto su tre livelli, con doppio ingresso indipendente. L'immobile, ristrutturato circa 20 anni fa anche dal punto di vista strutturale, presenta a piano terra ampio soggiorno con porta finestra, uno studio, un bagno con doccia, disimpegno e locale tecnico. Il primo piano ospita invece una cucina abitabile finestrata, un'ampia camera matrimoniale con camino e doppia finestra, un bagno con doccia, un soggiorno anch'esso con camino e una comoda dispensa. Al secondo piano si sviluppa un ulteriore soggiorno con camino, un'ampia camera matrimoniale, un bagno con vasca idromassaggio, cucina con porta finestra e finto balconcino, oltre a una pratica zona lavanderia. La distribuzione degli ambienti rende la proprietà ideale sia come abitazione principale, sia come seconda casa, soluzione ricettiva o casa vacanze, grazie anche alla possibilità di gestire gli spazi in maniera

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

