



Rif.: 61222861

**€ 27.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Acquasparta, Via della posta - Portaria

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 243.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

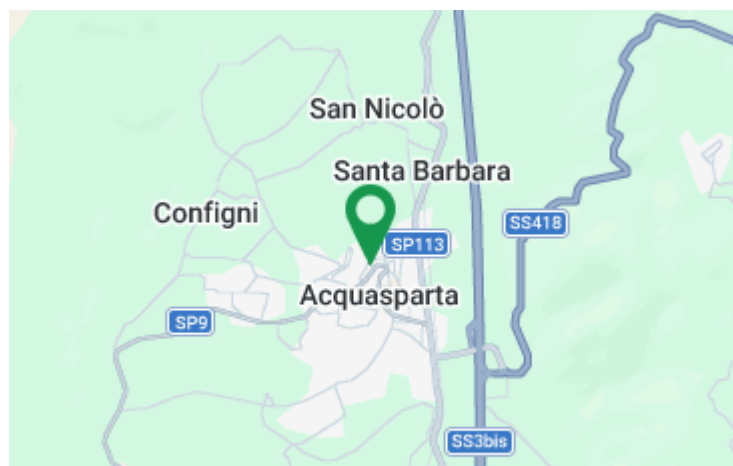
**EP globale rinnovabile:** 243.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Portaria: Nel centro storico del pittoresco borgo di Portaria, a 5 minuti di distanza da Acquasparta, proponiamo in vendita cielo-terra con doppio ingresso indipendente. A piano terra troviamo ampio soggiorno con camino, locale/studio con bagno di servizio cieco, cucina con camino e ripostiglio. A piano primo la zona notte con luminosa camera matrimoniale servita da balcone con vista panoramica sulle montagne e bagno padronale con doccia e finestra, ristrutturato nei primi anni 2000'. Di pertinenza della casa, troviamo una cantina di ulteriori 15 mq finestrata con infissi in alluminio doppio vetro, luce e acqua. Completa la proprietà una piccola grotta adibita a cantina. Posizione comoda al parcheggio. Internamente la casa presenta soffitti con volte, pavimenti in monocottura, porte interne in legno. Date le finiture originali, la casa si presenta internamente da rivedere e rappresenta un'ottima soluzione

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

