



Rif.: 61204852

€ 78.000

Casa semindipendente in vendita
Montecastrilli, Via San Sebastiano - Quadrelli

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 277.20 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 227.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: ☹️

Quadrelli: Nel primo centro storico del paese, proponiamo in vendita caratteristico cielo-terra in pietra, ristrutturato nel 2017 e con ingresso indipendente. La soluzione di 70 mq, su due livelli, è composta da ingresso a piano primo su accogliente soggiorno con camino in pietra ed angolo cottura. Al piano superiore, troviamo due camere, una matrimoniale e una media, e il bagno ristrutturato con doccia e finestra. Completa la proprietà a piano terra, adiacente all'ingresso, un'ampia cantina di 31 mq, con luce e acqua. L'immobile presenta infissi in legno doppio vetro, pavimenti in gres porcellanato effetto legno, tetto e solai ristrutturati completamente a fine anni '90. Nel 2017 sono stati rifatti gli infissi, i pavimenti ed il bagno, con l'impianto idraulico. Posizione comoda al parcheggio. L'immobile rappresenta un'ottima soluzione chiavi in mano per chi cerca una prima o seconda casa a pochi chilometri da San Gemini e Terni.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

