

Rif.: 61198152

**€ 550 / mese**

## Negozi in affitto

Acquasparta, Corso dei lincei

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 243.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

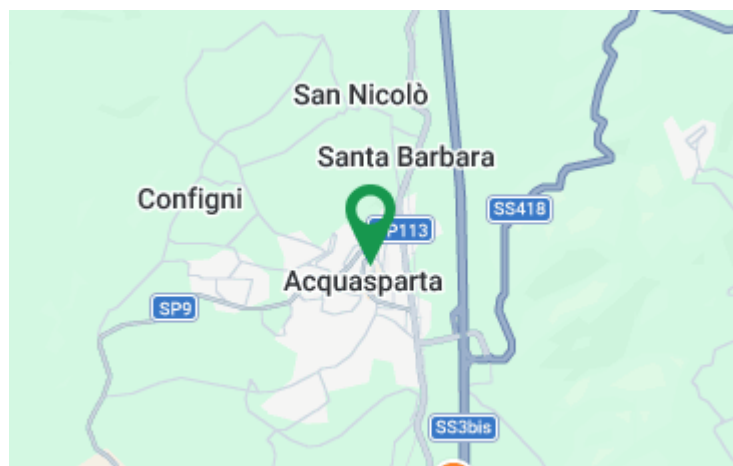
**EP globale rinnovabile:** 243.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️


Nel comune di Acquasparta, si propone in locazione un negozio al piano terra, ideale per chi desidera avviare o espandere la propria attività commerciale. Con una superficie di 70 mq, l'immobile è suddiviso in due locali ben distinti, offrendo la possibilità di organizzare al meglio lo spazio per esposizione e vendita. Il negozio è dotato di un bagno, garantendo comfort e praticità per clienti e personale. L'immobile è inoltre dotato di condizionatori con funzione caldo/freddo, ottimi per essere utilizzati tutto l'anno, ed ampie vetrature espositive, perfette per garantire massima visibilità all'attività. La posizione strategica nel centro storico di Acquasparta offre visibilità e facile accesso, attirando un flusso costante di potenziali clienti. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un locale funzionale e ben posizionato per il

## Mapa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

