



Rif.: 61196446

# € 100.000

## Casa semindipendente in vendita Acquasparta, Frazione Selvarelle Alte

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 135 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |



Questo immobile è esente da classe energetica

Acquasparta: NUOVA PROPOSTA SUL MERCATO! Acquasparta: In zona di campagna, a pochi minuti di distanza da Acquasparta, proponiamo in vendita semindipendente con giardino privato. L'abitativo è di 135 mq., si sviluppa su due livelli ed è composto a piano terra da ingresso, un disimpegno, la zona soggiorno con camino e apertura per accedere al giardino privato, la cucina abitabile, con seconda apertura per accedere al giardino, la sala da pranzo con camino, da poter utilizzare anche come studio, e un bagno finestrato. Tramite scala interna, si accede al piano primo composto da tre camere matrimoniali finestate e un secondo bagno finestrato. A completare la proprietà, un giardino privato di 350 mq. con tre ulivi, un vano caldaia esterno e una corte esterna cementata, davanti all'ingresso dell'abitazione. L'immobile si presenta internamente al grezzo e strutturalmente è stato ristrutturato nel 2010/2011. Il tetto è stato ristrutturato con legno e piastrelle ed è stata eseguita una copertura di 20 cm. di materassino. L'immobile risulta essere una soluzione perfetta per chi cerca sia una prima casa che una seconda casa, in un contesto di verde, ma vicina a tutti i servizi di Acquasparta.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

