

Rif.: 61178732

# € 100.000

## Trilocale in vendita

Acquasparta, Via S. Francesco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** A1

**EP globale non rinnovabile:** 115.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

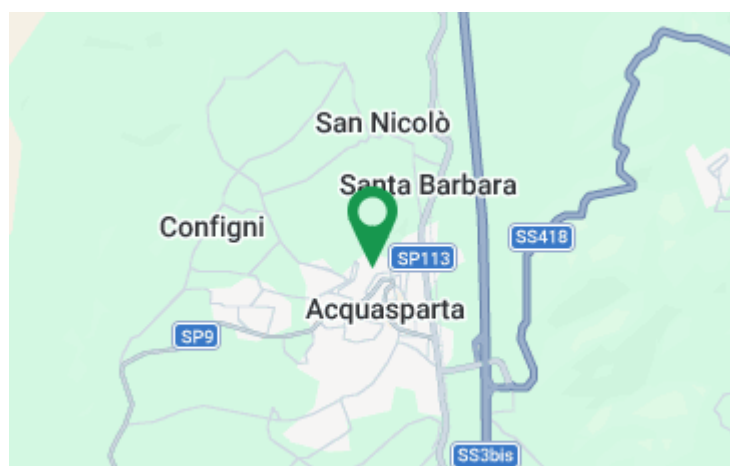
**EP globale rinnovabile:** 115.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Acquasparta: Nella zona di San Francesco, centrale e vicina a tutti i servizi di Acquasparta, proponiamo in vendita in villa d'epoca, appartamento completamente ristrutturato strutturalmente ed internamente: adeguamento antisismico, cappotto termico e gli impianti nuovi. L'immobile di 70 mq circa, posto a piano terra rialzato su unico livello, dispone di due ingressi: uno comune ed uno indipendente. All'ingresso troviamo un luminoso soggiorno con portafinestra su terrazzo abitabile coperto servito dall'ingresso privato, una cucina abitabile con camino, il bagno finestrato con doccia e due spaziose camere matrimoniali. Di pertinenza dell'appartamento un ampio giardino privato recintato di 350 mq circa, un garage di ulteriori 35 mq e due cantine. Ottime le finiture interne: infissi in PVC doppio-vetro e persiane in alluminio, gres porcellanato a terra e riscaldamento a pavimento autonomo a metano. L'immobile sarà pronto alla consegna entro agosto. La posizione strategica permette di godere della comodità

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

