



Rif.: 61164648

**€ 120.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Acquasparta, Viale Cesare Battisti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 243.87 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 243.87 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Acquasparta: In Viale Cesare Battisti, posizione centrale e vicina a tutti i servizi, proponiamo in vendita appartamento, situato a piano primo di piccola palazzina. L'immobile di ampia metratura, offre spazi ben distribuiti e funzionali con ingresso su ampio soggiorno con camino, una prima portafinestra per accedere al balcone e una seconda per accedere al grande terrazzo abitabile di circa 30 mq, cucina abitabile con comodo ripostiglio e disimpegno. La zona notte comprende tre camere da letto, due matrimoniali e una singola, perfette per accogliere una famiglia, e due bagni finestrati, uno con vasca e il secondo con doccia, che garantiscono comfort e praticità. Completa la proprietà un garage di 17 mq, che aggiunge valore e comodità. Prezzo comprensivo di cucina e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

