



Rif.: 61160303

€ 185.000
Villa singola in vendita
Massa Martana, Frazione Colpetrazzo - Colpetrazzo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2

Classe energetica: 
EP globale non rinnovabile: 243.87 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 243.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 
EP estiva del fabbricato: 


COLPETRAZZO: CARATTERISTICA VILLA SINGOLA CON PARCO PRIVATO DI 8.000 MQ, DA SUBITO ABITABILE! Nella località di Colpetrazzo, a pochi minuti dal centro di Massa Martana, proponiamo in vendita caratteristica villa singola del 1400, restaurata poi negli anni '70 e circondata da un parco privato con alberi da frutto, querce e palme, di 8.000 mq. Con una metratura di 120 mq, la villa dispone di un piano terra molto caratteristico, con pareti in pietra e soffitti a volte, dove troviamo un soggiorno, un'accogliente cucina con camino, entrambe con accesso diretto al giardino ed un caratteristico bagno sempre con soffitti a volte. E' possibile comunque sfruttare lo spazio a piano terra come grande taverna o ambiente per ospitare amici e parenti. Tramite scala esterna si accede al secondo piano, dove troviamo l'abitazione con ballatoio d'ingresso su soggiorno con angolo cottura rifinito con maioliche di deruta, camino, un bagno finestrato con vasca e due camere matrimoniali con vista panoramica. Di pertinenza dell'immobile un locale tecnico sottoscala, con caldaia e attacco per

Mappa


Scopri

Punta qui il tuo smartphone

