



Rif.: 61151047

**€ 45.000**

### Casa indipendente in vendita

Montecastrilli, Largo Aradam

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 300 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Bagni:** 1

**Posti auto:** 6

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 243.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 243.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:



FARNETTA: NUOVA PROPOSTA SUL MERCATO!Nella tranquilla località di Farnetta, proponiamo in vendita una spaziosa casa indipendente di 300 mq.La proprietà si sviluppa su tre livelli: al piano terra troviamo l'ingresso, una cucina con camino , un tinello con camino e una pratica dispensa, quattro camere matrimoniali e un bagno finestrato con vasca.Salendo la scala interna, si accede al piano superiore completamente al grezzo; al piano seminterrato invece troviamo dei locali ad uso cantine.La proprietà è circondata da un terreno di 600 mq.L'immobile si presenta sul mercato da ristrutturare solo internamente e a livello del tetto, ma non nella struttura.La proprietà

:

:

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

