



Rif.: 61145160

**€ 185.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita Montecastrilli, Via Amerina

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 243.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 243.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

CASTELTODINO: NUOVA PROPOSTA SUL MERCATO! A Casteltodino, località di Montecastrilli, in posizione panoramica, proponiamo in vendita porzione di bifamiliare di 140 mq . , costruita nel 2002 e mai stata sul mercato. Situata al piano terra, questa abitazione offre spazi ben distribuiti e funzionali: all'interno, troverete un ampio soggiorno, una cucina abitabile e un terrazzo chiuso;La zona notte comprende una camera singola e due camere matrimoniali, perfette per accogliere una famiglia. Inoltre, sono presenti due bagni, uno finestrato con vasca idromassaggio e il secondo finestrato con doccia, garantendo ulteriore comfort e praticità.Tramite scala interna si raggiunge il seminterrato dove troviamo un'ampia taverna con cucina e bagno.Completano la proprietà un garage di 30 mq e un giardino privato di 800 mq ..L'immobile si presenta sul mercato in buono stato e da subito abitabile, pronto ad accogliere i nuovi proprietari in un contesto sereno e ben collegato, sia per raggiungere il paese di Montecastrilli, sia quello di Casteltodino.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

