



Rif.: 61071601

€ 44.000

Casa semindipendente in vendita Avigliano Umbro, Via Ara Vecchia

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	3
Balconi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 243.87 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 243.87 kW h/m² anno

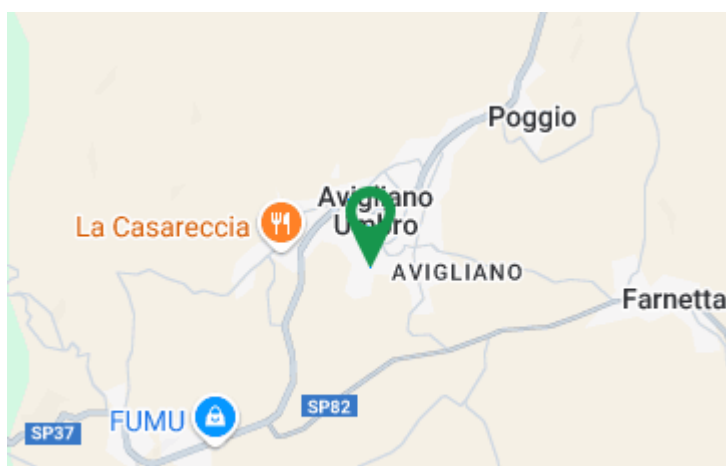
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Vicino al centro storico del comune di Avigliano Umbro, proponiamo in vendita semindipendente di 125 mq, composta da due unità abitative. La prima porzione di casa è di 65 mq, disposta su due livelli, con ingresso indipendente. Al piano terra troviamo una cucina abitabile con camino, un soggiorno con un bagno di servizio; al primo piano troviamo invece due camere matrimoniali, di cui una con bagno privato con vasca. La seconda porzione di casa è di 60 mq, disposta su due livelli, dove al piano terra troviamo un disimpegno d'ingresso, soggiorno con camino, cucina e scale per accedere al primo piano, con un'ampia camera matrimoniale, con accesso a un piccolo balcone chiuso finestrato con piccolo bagno di servizio, e una camera singola. Completa la proprietà un giardino di . 150 mq, una cantina al grezzo, un vano tecnico in comune, una legnaia privata della prima porzione ed infine un terreno di . 2000 mq, in parte uliveto, con 40 ulivi in produzione, e in parte seminativo, parzialmente pianeggiante e non recintato. La proprietà è completamente da ristrutturare sia internamente che esternamente

è
i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

