



Rif.: 61068699

# € 300.000

## Ter. agricolo in vendita

San Gemini, Località Cerreta

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 170.000 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. agricolo

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel comune di San Gemini proponiamo in vendita un terreno agricolo di 17 ettari , che rappresenta un'opportunità unica per chi desidera investire in un contesto naturale e produttivo. La proprietà si compone di diverse tipologie di terreno: una parte pianeggiante ideale per coltivazioni, una sezione scoscesa che offre un panorama suggestivo, un'area di terreno seminativo pronta per essere sfruttata, un bosco misto e un uliveto, con circa 250 ulivi in produzione. All'interno della proprietà si trovano tre fabbricati: un C/6 di 300 mq, perfetto per uso agricolo o come deposito; un D/10, che offre ulteriori possibilità di utilizzo per l'attività agricola e un F/2. E' inoltre presente un pozzo. Questa combinazione di caratteristiche rappresenta un potenziale significativo per chi cerca un investimento versatile e ricco di opportunità.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

