



Rif.: 61064639

**€ 119.000**

## Casa indipendente in vendita

Montecastrilli, Vocabolo Casapeggio Fraz.  
 Castel Dell'Aquila - Castel Dell'Aquila

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 243.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 243.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella località di Castel dell'Aquila, in posizione panoramica, si propone in vendita una casa indipendente di 70 mq.L'immobile si sviluppa su due livelli, offrendo una distribuzione degli spazi funzionale e accogliente. Al piano terra troviamo un portico abitabile con ingresso, che si apre su un salotto con camino e un angolo cottura ben organizzato. Un soppalco, adibito a cameretta, aggiunge un tocco di originalità e praticità, mentre una camera di dimensioni medie e un bagno finestrato con doccia completano il piano. Al primo piano, si trova una caratteristica camera matrimoniale, con piccolo portico coperto. La proprietà include anche una cantina, un bagno esterno con doccia, aggiungendo ulteriore comodità e versatilità, e il terreno di . 1 ettaro, in parte recintato, che ospita vari alberi da frutto. Questa casa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca indipendenza e comfort in una cornice tranquilla.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

