



Rif.: 61061279

**€ 69.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**Montecastrilli, Via S. Bartolomeo - Casteltodino**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 243.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 243.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nella caratteristica località di Casteltodino, nel comune di Montecastrilli, si propone in vendita una casa semindipendente di 95 mq, perfetta per chi cerca una soluzione abitativa accogliente e funzionale. Questa proprietà cielo-terra, ristrutturata negli anni '90, offre un ingresso indipendente che garantisce privacy e autonomia. Al primo piano rialzato troviamo un soggiorno con camino e angolo cottura. Nel piano superiore sono presenti tre camere matrimoniali, ideali per famiglie o per chi desidera spazi generosi, e un bagno finestrato con doccia. Completa la proprietà una cantina esterna,

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

