



Rif.: 61040401

**€ 130.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**Montecastrilli, Vocabolo Canto**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 243.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 243.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Montecastrilli: NUOVA PROPOSTA SUL MERCATO! In posizione tranquilla a poca distanza dal paese, proponiamo in vendita caratteristica porzione di casale in pietra, ex convento realizzato nel 1739. La proprietà dispone di portico coperto ed ingresso indipendente all'abitativo a piano rialzato, dove troviamo un ampio e accogliente soggiorno con camino, la cucina, il disimpegno, due ampie camere matrimoniali ed il bagno padronale con vasca e finestra. A piano terra troviamo diversi locali ad uso cantine, una porcellaia ed un cucinino. Nell'abitativo molto caratteristico, troviamo in tutti gli ambienti travi a vista originali, piastrelle e pavimenti in cotto. Inoltre sono presenti elementi tipici del 1700 come l'antica cucina del convento, e le armadiature a muro in legno. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

