



Rif.: 61007549

**€ 39.000**

## Trilocale in vendita

Acquasparta, Frazione Casigliano - Casigliano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 243.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 243.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Acquasparta: NUOVA PROPOSTA SUL MERCATO! Nel cuore della località di Casigliano, nel comune di Acquasparta, è disponibile un accogliente appartamento di 60 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e funzionale. Situato al piano primo rialzato, l'immobile è composto da tre locali, tra cui due camere da letto, un bagno e due balconi che offrono una vista panoramica sulla campagna umbra. La proprietà, ristrutturata nel 2015, è subito abitabile e non richiede ulteriori interventi. La vicinanza alla turistica città di Todi rende questa soluzione particolarmente interessante per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, ma comodo ai servizi urbani. L'appartamento dispone di garage comune e di una corte esterna comune, ideale per momenti di relax all'aperto. Inoltre, l'assenza di spese condominiali e il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

