



Rif.: 60995577

**€ 49.000**

## Casa semindipendente in vendita San Gemini, Località Cerreta

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 243.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

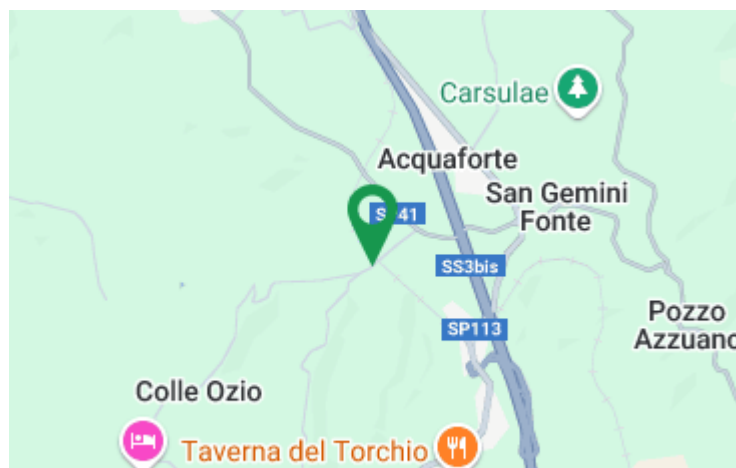
EP globale rinnovabile: 243.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

San Gemini: Nella prima campagna di San Gemini, proponiamo in vendita una casa semindipendente di 70 mq, situata al piano medio di un edificio storico. L'immobile, costruito negli anni 40' offre un'opportunità unica per chi desidera personalizzare la propria abitazione, essendo da ristrutturare. La proprietà si compone di tre locali, tra cui due camere da letto, un bagno e un balcone che offre una vista panoramica sulla campagna circostante. Di pertinenza un garage e una cantina, ideali per chi necessita di spazio aggiuntivo. Il terreno privato recintato di un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

