



Rif.: 60852371

↓ € 33.000

€38.000 (-14%)

## Trilocale in vendita

Avigliano Umbro, Via Montegrappa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 243.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 243.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Avigliano Umbro: Al centro del paese, con splendido affaccio sulla piazza del Teatro, proponiamo in vendita in piccola palazzina composta da cinque appartamenti, appartamento a piano primo rialzato. L'immobile di 60 mq circa su unico livello dispone di ingresso su disimpegno, accogliente soggiorno con camino, angolo cottura e finto balconcino con affaccio sulla piazza, due camere, di cui una matrimoniale e una media e bagno cieco con doccia e aspiratore. Completa la proprietà al piano terra rialzato una cantina di pertinenza con luce. La casa si presenta sul mercato in ottime condizioni con infissi in legno doppio vetro, sportelloni e scuri, porte in legno e riscaldamento autonomo a metano. Il prezzo è comprensivo di parte del mobilio, quindi la casa è pronta da abitare. Ottima soluzione per chi desidera realizzare un investimento da mettere a reddito, come seconda casa.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

