



Rif.: 60825747

# € 75.000

## Quadrilocale in vendita

Todi, Via Esperia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

 Classe energetica: **G**

 EP globale non rinnovabile: 243.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 243.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Todi: In zona residenziale e servita, a poca distanza dal centro, proponiamo in vendita al secondo piano di piccola palazzina composta da sei unità abitative, ampio appartamento su unico livello. L'immobile, di 95 mq ha ingresso su disimpegno, soggiorno con balcone, cucina abitabile con camino, tre camere matrimoniali di cui due servite da balcone e bagno padronale con finestra e vasca. Completano la proprietà un giardino ad uso esclusivo di circa 60 mq e un garage di ulteriori 14 mq con luce. Tramite il vano scala d'ingresso si può accedere al sottotetto di pertinenza, in parte calpestabile. Non ci sono spese condominiali. Nel 2006 sono stati rifatti il tetto, la facciata e i balconi della palazzina. Interamente la casa si presenta subito abitabile, con porte in legno, infissi in alluminio doppio vetro e pavimenti in gres e

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

