



Rif.: 60765569

# € 118.000

## Casa semindipendente in vendita Acquasparta, Via degli Orti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

 Classe energetica: **G**

 EP globale non rinnovabile: 243.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 243.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Acquasparta: Nel centro storico, proponiamo in vendita splendida casa semindipendente di ampia metratura e con giardino privato. La proprietà dispone di ingresso indipendente su ampio locale ristrutturato. Da qui si accede al cortile e al giardino privato interno di circa 25 mq. Entrando nell'abitazione troviamo a piano terra il disimpegno, due camere; una matrimoniale e una singola, il soggiorno che può diventare una terza camera, il bagno con la doccia e il locale tecnico. Tramite scala interna si accede al piano primo dove troviamo un ampio soggiorno con predisposizione per camino e una cucina aperta, un bagno cieco con doccia e l'accesso al grande terrazzo panoramico. La casa è stata completamente ristrutturata negli ultimi 10 anni e presenta ottime finiture, porte in legno, infissi in legno doppio vetro, impianti elettrici, idraulici e termici rifatti e condizionatori. Finiture

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

