



Rif.: 61281529

€ 98.000

Trilocale in vendita

Allerona, Via Garibaldi - Stazione Di Allerona

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 97 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 120
Bagni:	1
Balconi:	1

Classe energetica: F

EP globale rinnovabile: 225.85 kW h/m² anno

Nel cuore della località Stazione di Allerona, proponiamo in vendita un appartamento di 97 mq commerciali, situato al piano rialzato di una palazzina di 4 unità abitative, ristrutturata esternamente nel 2021. L'immobile, si presenta in buona manutenzione ed offre un ambiente accogliente e funzionale. E' composto da un ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimpegno con armadio a muro, due camere matrimoniali ed un bagno finestrato con doccia. La zona centrale garantisce la vicinanza a tutti i servizi essenziali, rendendo la vita quotidiana comoda e agevole. Gli infissi in legno con doppio vetro assicurano un ottimo isolamento termico e acustico, mentre i pavimenti in gress donano un tocco di eleganza e praticità. Il riscaldamento autonomo e l'aria condizionata, in sala permettono di gestire al meglio il comfort climatico in ogni stagione. Un'opportunità ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e ben collegata. Completa la proprietà una cantina di 43 mq. Spese condominiali € 10,00 mensili per la luce delle scale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

