



Rif.: 61278272

€ 289.000

Porzione di trifamiliare in vendita

Orvieto, Via della cometa - Canale Nuovo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Bagni:	3
Box:	1

Classe energetica: A1

Nel comune di Orvieto, nella tranquilla località di Canale Nuovo disponiamo di una porzione di trifamiliare di testata. Questa abitazione, costruita nel 2010, si estende su 170 mq commerciali e si sviluppa su tre livelli. La proprietà ha un'ottima luminosità, grazie alla posizione assoluta ed è composta da un piano terra con soggiorno, cucina abitabile, antibagno e bagno; il piano primo, tutto in parquet, è composto da disimpegno, tre camere di cui una con bagno finestrato con vasca ed un secondo bagno finestrato con doccia. Il giardino fronte retro di 250 mq, rappresenta un'oasi di tranquillità, ideale per momenti di relax all'aperto ed in compagnia di amici e parenti. L'immobile è dotato di cappotto termico e pannelli solari per l'acqua calda, che garantiscono un'elevata efficienza energetica. Gli infissi in legno con doppio vetro, contribuiscono ad un eccellente isolamento termico e acustico. Il villino dispone di un serbatoio di accumulo di 5 litri, delle acque piovane ed un pozzo condominiale che assicura un approvvigionamento idrico, costante. Completano la proprietà un deposito rifinito di 34 mq con lavanderia ed un garage con basculante automatica di 27 mq. Questa so [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

