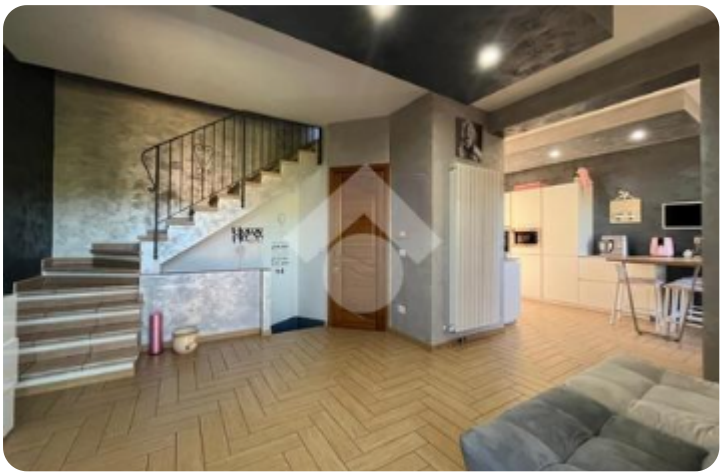
Affiliato: Ferretti Immobiliare Srl
Partita IVA: 01373030558
Via Sette Martiri, 46 05018 Orvieto (TR)
Email: trhs6@tecnocasa.it - Tel.: 0763390023 - Cell.: 3389435706















Rif.: 61266423

€ 198.000

Porzione di trifamiliare in vendita

Porano, Via Sappada

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Bagni:	2

Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 60.91 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 60.91 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

Nel comune di Porano, in zona tranquilla ed assolata, proponiamo in vendita una porzione centrale di un villino trifamiliare, costruito nel 2018. L'immobile, di 110 mq commerciali, si sviluppa su tre livelli ed offre un ambiente accogliente e ben rifinito. Al piano terra si compone di un soggiorno, cucina abitabile e bagno finestrato con doccia, al piano primo dispone di un disimpegno, camera matrimoniale con soffitto in legno e cabina armadio, cameretta e bagno finestrato con doccia idromassaggio, il piano interrato dispone di una cantina di . 40 mq, rifinita. La proprietà è dotata di uno spazio esterno di 120 mq nella parte frontale di ingresso con giardino e pozzo privato, mentre nella parte retro uno spazio mattonato ed attrezzato per chi desidera trascorrere del tempo libero, in compagnia di amici e parenti, perfetto per momenti di relax all'aria aperta. Il riscaldamento autonomo a metano, i pannelli solari e gli infissi in legno e doppio vetro con zanzariere e persiane in alluminio con apertura anche a vasistas, garantiscono un'efficienza energetica ottimale, con una classificazione in classe energetica B. Questa soluzione abitativa rappresenta

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.