



Rif.: 61260593

€ 149.000

Quadrilocale in vendita

Orvieto, Via degli Olmi - Ciconia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	3

Classe energetica: **F**

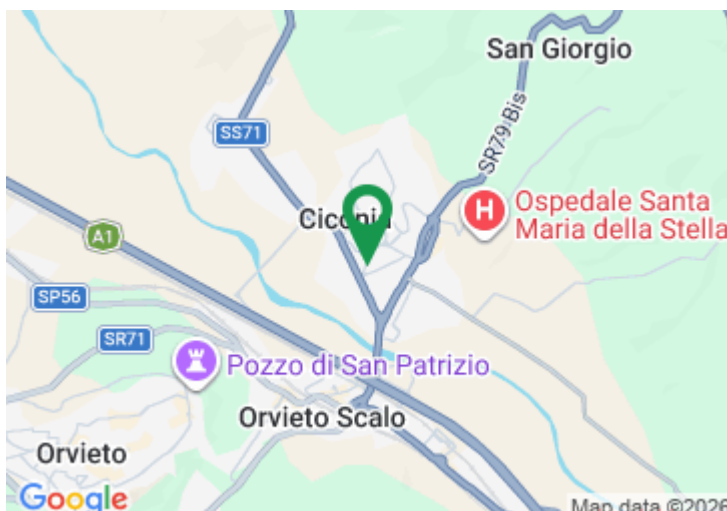
EP globale non rinnovabile: 110.17 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nella tranquilla località di Ciconia, in zona centrale, disponiamo di un luminoso quadrilocale con una superficie calpestabile di 100 mq, situato al terzo piano di un edificio del 1982, dotato di ascensore recentemente sostituito. L'immobile è stato ristrutturato tra il 2013 ed il 2025 e si presenta in ottime condizioni. All'interno troviamo, un accogliente soggiorno con camino ed angolo cottura finestrato, con accesso ad un balcone di 5 mq, dotato di tenda da sole e vista panoramica sulla Rupe di Orvieto, che offre uno spazio accogliente e funzionale. La zona notte comprende tre camere da letto, ideali per famiglie numerose o per chi necessita di uno studio o una stanza per gli ospiti. Sono presenti due bagni, entrambi moderni e ben rifiniti uno finestrato con vasca ed uno cieco con doccia, oltre ad un pratico ripostiglio. Completano la proprietà un posto auto esterno coperto ed una cantina di 12 mq, che aggiunge comodità e spazio di archiviazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

