



Rif.: 61210709

€ 155.000

Quadrilocale in vendita

Orvieto, Via Nettuno - Canale Nuovo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 126 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

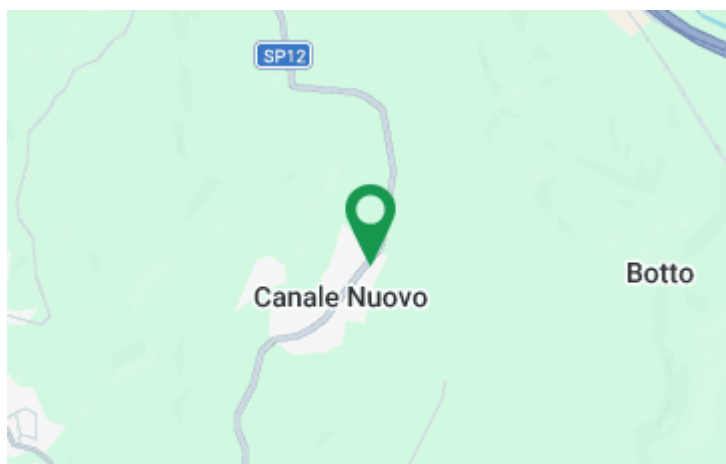


Classe energetica: G

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

Nel cuore della suggestiva località di Canale Nuovo, nel comune di Orvieto, proponiamo in vendita un luminoso quadrilocale di 126 mq commerciali, situato al piano secondo di una palazzina, costruita nel 2000, dotata di ascensore. L'immobile, in ottimo stato interno, offre spazi ben distribuiti e accoglienti, ideali per una giovane coppia in cerca di comfort e funzionalità. Recentemente sono stati effettuati interventi di riqualificazione energetica grazie al Superbonus 110 %, che includono l'installazione di pannelli fotovoltaici, assicurando un notevole risparmio energetico e un impatto ambientale ridotto. L'immobile dispone di infissi in PVC e doppio vetro con persiane, riscaldamento termo autonomo a metano e pavimenti in gress porcellanato oltre ad un garage al piano interrato di 18 mq. Questa soluzione abitativa, rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, senza rinunciare ai vantaggi di una costruzione recente e ben curata. Spese condominiali pari ad € 63,00 mensili.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

