



Rif.: 61207762

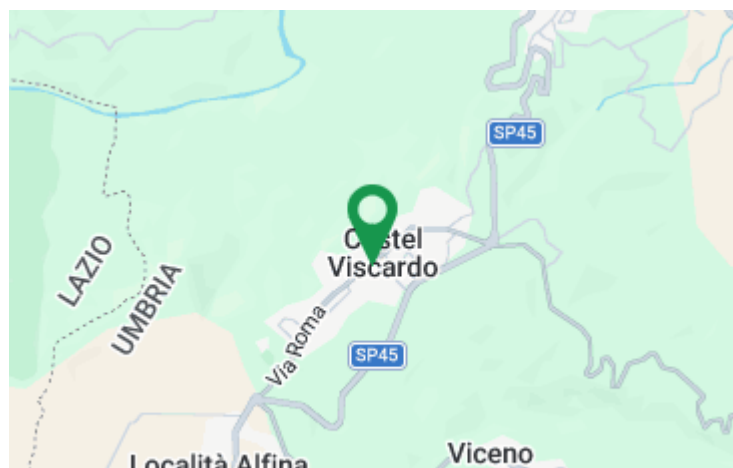
**€ 41.900****5 locali in vendita****Castel Viscardo, Vicolo degli orti**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 93 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** **EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore del centro storico di Castel Viscardo, proponiamo in vendita un appartamento di 93 mq commerciali, ideale per chi cerca un investimento o una residenza personalizzabile. L'immobile, costruito nel 1950, si sviluppa su due livelli, offrendo una disposizione funzionale e versatile. Al piano medio, la proprietà accoglie con un'ampia e luminosa zona giorno con angolo cottura e camino, grazie alla presenza di un balcone che garantisce un'ottima esposizione alla luce naturale. La disposizione interna comprende tre camere da letto, due bagni e una camera aggiuntiva, perfetta per essere adattata a studio o area relax. La proprietà dispone di riscaldamento termoautonomo a metano, pavimenti in gress porcellanato e granigliato, infissi in legno con vetro singolo. Gli spazi interni offrono la possibilità di interventi di personalizzazione, permettendo di modellare l'ambiente secondo le proprie esigenze e gusti. La posizione strategica nel centro storico, rende questa soluzione particolarmente interessante per chi desidera vivere immerso nella storia e nella cultura del luogo.

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

