



Rif.: 61204854

€ 395.000

Quadrilocale in vendita

Orvieto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 210 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	1



Classe energetica:  E

EP globale rinnovabile: 76.75 kW h/m² anno

Nel cuore del suggestivo centro storico, proponiamo in vendita un'abitazione di 210 mq commerciali che si sviluppa su quattro livelli, offrendo spazi ampi e ben distribuiti. L'ingresso indipendente conduce ad un caratteristico piano terra con disimpegno e cucina abitabile, dove il tufo conferisce un'atmosfera unica ed accogliente. Al piano primo, ci accoglie un ampio e luminoso soggiorno in parquet, che rappresenta il fulcro della zona giorno, perfetto per momenti di relax e convivialità, uno studio con antibagno utilizzato come zona lavanderia ed un bagno di servizio, finestrato. Al piano secondo, anch'esso in parquet, la proprietà dispone di tre camere da letto, ideali per ospitare una famiglia numerosa e un bagno con abaino e doccia con porta scorrevole. Il balcone nella zona giorno, regala uno spazio esterno per godere della tranquillità del contesto. Dispone di riscaldamento termo autonomo a metano ed infissi in PVC, dotati di zanzariere ed una cantina di 17 mq. Il tetto e facciata sono stati rifatti recentemente. Questa elegante abitazione, combina il fascino del passato con le esigenze moderne, una soluzione ideale per chi cerca spazio e funzionalità, in una delle locali [...]

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

