



Rif.: 61179659

€ 525.000

Casa indipendente in vendita

Orvieto, Via Adige

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 345 ca.
Locali:	11
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	9
Terrazzi:	3


 Classe energetica: **C**

EP globale rinnovabile: 115.00 kW h/m² anno

Nel suggestivo comune di Orvieto, alle pendici della storica rupe, si trova un'affascinante casale in tufo, una rara opportunità per chi cerca una proprietà unica. Questa casa indipendente, ristrutturata nel 2015, si estende su 330 mq utili ed è suddivisa in due unità abitative, offrendo ampi spazi e versatilità. Attualmente adibita ad attività di bed & breakfast, la proprietà comprende 11 locali, garantendo comfort e funzionalità. Il riscaldamento autonomo a metano assicura un ambiente accogliente in ogni stagione. Le stanze sono tutte climatizzate nel periodo estivo ed è presente un accumulo sia di acqua calda e che di acqua refrigerata. All'esterno, un'ampia area esterna sia mattonata che verde, di 1350 mq, circonda la casa, offrendo un'oasi di tranquillità e spazio per il relax. Questa dimora rappresenta un perfetto connubio tra tradizione e modernità, immersa in un contesto paesaggistico di rara bellezza. Possibilità di acquisto come residenza di prima o seconda casa.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

