



Rif.: 61169731

# € 108.000

## Trilocale in vendita

Orvieto, Via Bradano - Sferracavallo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della tranquilla e riservata località di Sferracavallo, nel comune di Orvieto, si propone in vendita un accogliente appartamento di circa 78 mq. Situato al piano terra e primo di una caratteristica palazzina in cortina di tufo, l'immobile offre un ingresso indipendente che garantisce privacy e comodità. L'appartamento è composto da un luminoso soggiorno, una cucina funzionale, due camere da letto e due bagni, il tutto in ottimo stato di manutenzione. Il piano notte è impreziosito da un elegante parquet, che dona calore e raffinatezza agli ambienti. Un ampio balcone completa la proprietà, offrendo una spazio

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

