



Rif.: 61157426

# € 150.000

## Trilocale in vendita

Orvieto, Via degli aceri - Ciconia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 153.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

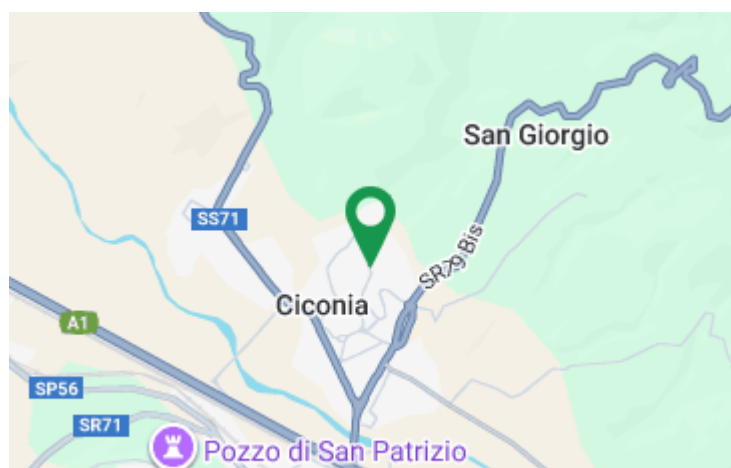
**EP globale rinnovabile:** 152.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel comune di Orvieto, nella tranquilla località di Ciconia, è disponibile un appartamento di circa 80 mq, situato al piano primo di un edificio costruito nel 1990 di sole due unità abitative. L'immobile offre un comodo accesso grazie al montascale, rendendolo adatto a tutte le esigenze. All'interno, un ampio salone con camino crea un'atmosfera accogliente, arricchita dalla presenza di due terrazze che offrono spazi esterni ideali per il relax. La cucina è dotata di un pratico balcone, perfetto per momenti all'aperto. La zona notte comprende due camere da letto, garantendo comfort e privacy, e due bagni, che assicurano funzionalità e comodità. Completano la proprietà un garage, che offre spazio per il parcheggio e lo stoccaggio, e una soffitta, utile per ulteriori

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

