



Rif.: 61157426

€ 150.000

Trilocale in vendita

Orvieto, Via degli aceri - Ciconia

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 92 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: 3 locali

Spese Annuie: € 250

Bagni: 2

Terrazzi: 2

Balconi: 1

Box: 1

Piano: 1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 153.30 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 152.30 kW h/m² anno

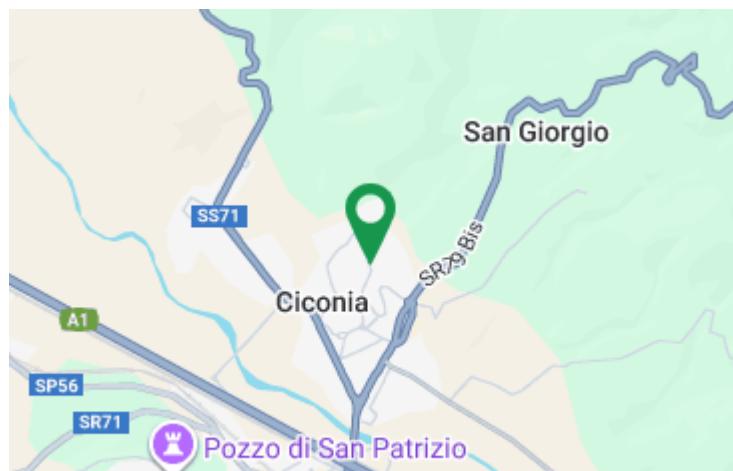
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Orvieto, nella tranquilla località di Ciconia, è disponibile un appartamento di circa 80 mq, situato al piano primo di un edificio costruito nel 1990 di sole due unità abitative. L'immobile offre un comodo accesso grazie ai montascale, rendendolo adatto a tutte le esigenze. All'interno, un ampio salone con camino crea un'atmosfera accogliente, arricchita dalla presenza di due terrazze che offrono spazi esterni ideali per il relax. La cucina è dotata di un pratico balcone, perfetto per momenti all'aperto. La zona notte comprende due camere da letto, garantendo comfort e privacy, e due bagni, che assicurano funzionalità e comodità. Completano la proprietà un garage, che offre spazio per il parcheggio e lo stoccaggio, e una soffitta, utile per ulteriori



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

