



Rif.: 61156947

# € 185.000

## Bifamiliare in vendita

Baschi, Località cerreto

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	bifamiliare
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	3
Posti auto:	4
Piano:	1

 Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

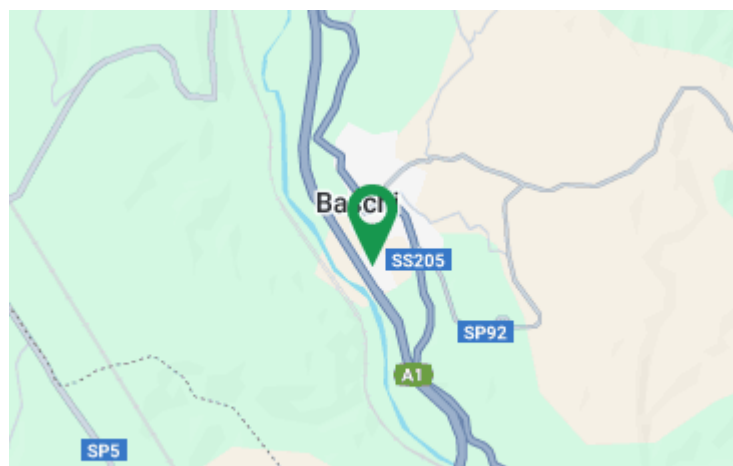
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella tranquilla località di Cerreto, nel comune di Baschi, distante circa 20 minuti da Orvieto e Todi, proponiamo questa comoda villa ideale per chi cerca ampi spazi e una posizione alta e panoramica. La villa, costruita negli anni '60 si estende su 100 mq e si sviluppa su piano terra e primo. È suddivisa in due unità abitative, offrendo quattro camere da letto, due bagni, un terrazzo e una camera aggiuntiva. La proprietà include tre box auto e quattro posti auto esterni, garantendo ampio spazio per il parcheggio. Il terreno agricolo di circa 6000 mq che circonda l'immobile offre un'opportunità unica per chi desidera coltivare o semplicemente godere di un ampio giardino. Completano la proprietà magazzini, cellai e una cantina, ideali per lo stoccaggio e la conservazione. Gli interventi di ristrutturazione del tetto hanno

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

