



Rif.: 61142218

€ 28.000

## Trilocale in vendita

Montecchio, Via della selciata

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 48 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nella parte alta e panoramica del suggestivo borgo medievale di Montecchio, proponiamo in vendita un accogliente appartamento di circa 40 mq, perfetto come casa vacanze. Situato al piano primo di un edificio civile, l'immobile è in ottimo stato e offre un ingresso indipendente che garantisce privacy e comodità. L'appartamento è composto da tre locali ben distribuiti: due camere da letto, un soggiorno con camino che crea un'atmosfera calda e accogliente, e un bagno. Uno dei punti di forza è l'ampio terrazzo che si estende su tre lati, ideale per godere di momenti di relax all'aperto e per ammirare il panorama circostante. Costruito nel 1980, l'appartamento conserva il fascino dell'epoca, pur offrendo comfort moderni. La posizione strategica nel cuore di Montecchio permette di vivere appieno l'atmosfera storica del borgo, rendendolo una scelta ideale per chi cerca una residenza comoda e funzionale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

