



Rif.: 61128627

**€ 430.000**

**Villa singola in vendita**

Orvieto, Località san giorgio - San Giorgio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 310 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 169.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

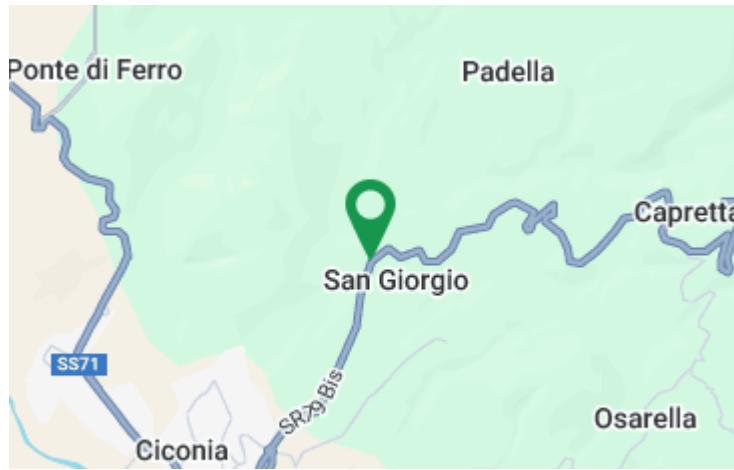
EP globale rinnovabile: 169.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

Nella prima campagna di Orvieto, a pochi km da Ciconia, si trova questa autentica e magnifica proprietà, 'Il Mulino Bianco' di Orvieto. In un'atmosfera unica, circondata dal verde bosco e da silenziosi ed affascinanti torrenti, l'abitazione è composta da tre appartamenti con ottime finiture ed ognuno dotato di ingresso autonomo, un locale ricreativo di circa 85 mq al piano terra (il vecchio mulino), spazi comuni e piscina. La proprietà, immersa nei sapori di una volta, tra autenticità e storia passata, offre relax e ampi spazi verdi per poter fare attività all'aperto come yoga in riva al ruscello che delimita la dolce dimora. La taverna, ideale per ristoro, caratterizzata da un bellissimo camino ed un arco etrusco/romano, rappresentano la vera chicca di questa abitazione. L'abitazione, suddivisa in due livelli, offre al piano terra un caratteristico appartamento di circa 45 mq composto da soggiorno con angolo

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

