



Rif.: 61126127

**€ 180.000**
**Trilocale in vendita**

Orvieto, Via degli Eucalipti - Ciconia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 106 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1


 Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 91.04 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

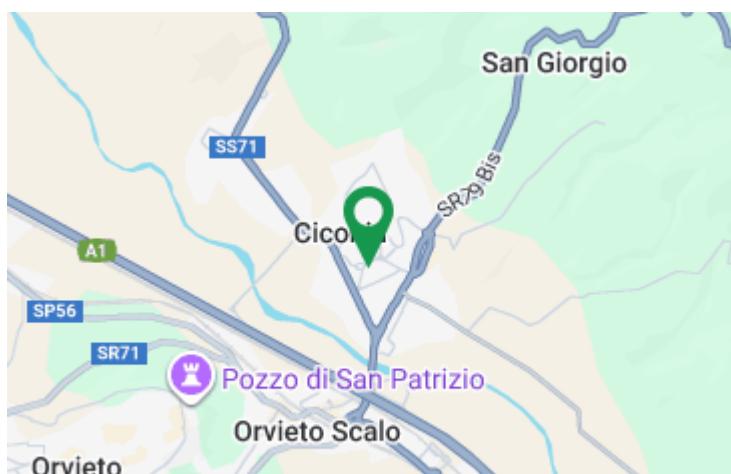
EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Ciconia, nel comune di Orvieto, si propone in vendita un trilocale di 90 mq, situato al piano primo di un edificio realizzato nel 1983. Nel 2023 è stato oggetto di interventi con superbonus 110 %, garantendo allo stesso efficienza energetica e comfort. La posizione centralissima offre la comodità di avere tutti i servizi a portata di mano. Gli ambienti interni, caratterizzati da una luminosità naturale, sono arricchiti da un elegante parquet e da un accogliente camino situato nella cucina. La disposizione comprende due camere, disimpegno, due bagni e due balconi con tende da sole. Completa la proprietà un

--&gt;

:

:

**Mappa**

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

