



Rif.: 61112665

€ 150.000

Rustico in vendita

Orvieto, Località Caccavelle - Torre San Severo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 144 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	1
Box:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 362.39 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 362.39 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della suggestiva località di Torre San Severo, nel comune di Orvieto, si trova un casale indipendente in cortina di tufo che le conferisce un fascino autentico ed offre un'opportunità unica. Questa casa di 100 mq, costruita negli anni '60 è situata in un'oasi di pace e si estende su un terreno agricolo di 15.000 mq, ideale per chi cerca tranquillità e comfort. All'interno, l'immobile si compone di cinque locali, offrendo ampie possibilità di personalizzazione. Completano la proprietà due magazzini rifiniti di 25 mq ciascuno, due callai rispettivamente di 13 mq e 6 mq e un ampio garage di 42 mq, perfetti per chi necessita di spazio aggiuntivo. Sebbene siano necessari interventi di ristrutturazione, la casa rappresenta una soluzione ideale sia come prima abitazione sia per chi desidera avviare un'attività ricettiva. Un'opportunità da non perdere per chi cerca un rifugio immerso nella natura, con il potenziale di diventare un'accogliente dimora o un'attività di successo.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

