



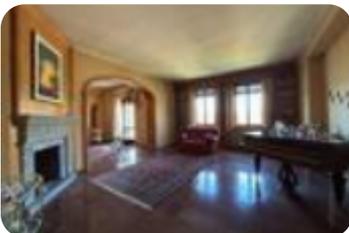
Rif.: 61109563

€ 420.000

Villa singola in vendita

Orvieto, Località san martino - Bivio Canale

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 523 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	5
Terrazzi:	4
Box:	2
Posti auto:	2
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della suggestiva località Le Velette, nel comune di Orvieto, a pochi km dal meraviglioso Centro storico, si trova questa villa singola che offre una vista panoramica sulla rupe di Orvieto e la storica Badia. Questa dimora caratteristica, ristrutturata negli anni '80 con materiali di pregio e finiture caratteristiche, si sviluppa su tre livelli per un totale di circa 450 mq. Gli spazi interni comprendono otto locali, tra cui cinque camere da letto e cinque bagni, oltre a due ulteriori camere di servizio. Un importante e ampia zona giorno con camino e balcone, offre un ambiente unico. La proprietà è arricchita da quattro terrazzi che permettono di godere appieno del paesaggio circostante. All'esterno, un parco di circa 4000 mq con alberi ad alto fusto, circonda la villa, offrendo un'oasi di tranquillità e privacy. Completano la proprietà due

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

