

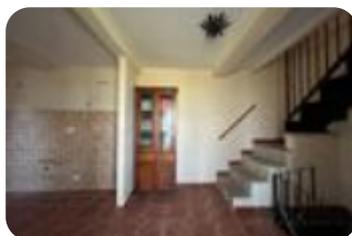


Rif.: 61103100

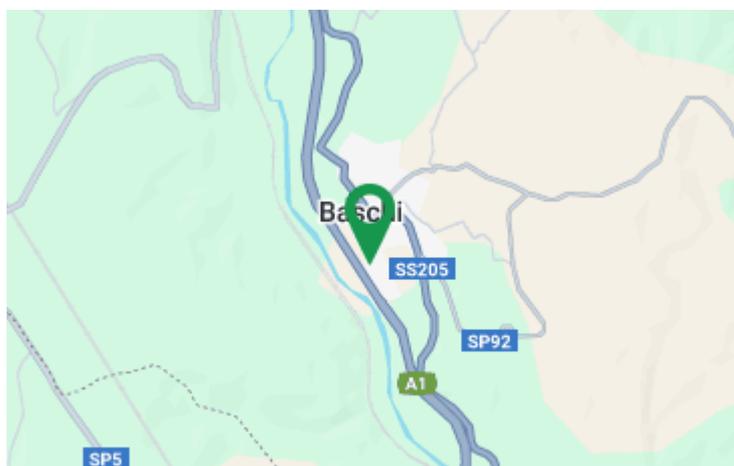
**€ 40.000****Bilocale in vendita**

Baschi, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 46 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore del suggestivo centro storico di Baschi, proponiamo in vendita un caratteristico cielo-terra di circa 45 mq, recentemente ristrutturato. L'immobile, disposto su due livelli, offre un'accogliente camera da letto e un bagno al piano secondo, un luminoso soggiorno con angolo cottura e accesso diretto a un terrazzo che regala una vista panoramica sui dintorni al piano primo. La struttura, risalente al 1960, è impreziosita da un affascinante rivestimento in pietra che ne esalta il fascino storico. Un locale sgombero versatile, al piano seminterrato con ingresso indipendente, completa la proprietà, offrendo spazio aggiuntivo per le più diverse esigenze. L'ingresso indipendente garantisce privacy e autonomia, rendendo questa soluzione ideale per chi cerca un investimento nel cuore dell'Umbria. Perfetto per chi desidera immergersi nell'atmosfera autentica di un borgo storico, senza rinunciare alle comodità moderne.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

