



Rif.: 61083868

€ 268.000

Casa semindipendente in vendita

Porano, Via P. Vannucci

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 256 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2
Balconi:	2



Classe energetica: G

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

Nel tranquillo comune di Porano, proponiamo in vendita una spaziosa casa semindipendente di 256 mq commerciali, divisa in due unità immobiliari di . 90 mq ciascuna, poste una a piano terra con cantina ed una a piano primo con soffitta, ideale per chi cerca ampi spazi abitativi. L'immobile, costruito negli anni '80 è stato successivamente ristrutturato nel 2009, si sviluppa su un piano basso, garantendo comodità e facilità di accesso. La casa offre la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze. Entrambe le unità dispongono di riscaldamento termo autonomo a metano (l'unità al piano primo ha anche pellet), pavimenti in gres porcellanato, infissi in PVC con doppi vetri e zanzariere, portoncini blindati oltre ad uno spazio esterno recintato, in parte mattonato ed in parte terreno con piante da frutto e ulivi, di totali 537 mq. La categoria civile dell'immobile assicura un contesto residenziale sereno e ben integrato nel tessuto urbano. La ristrutturazione recente ha valorizzato gli spazi, migliorando l'efficienza energetica e il comfort abitativo. Questa soluzione è perfetta per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, senza rinunciare alla vici [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

