



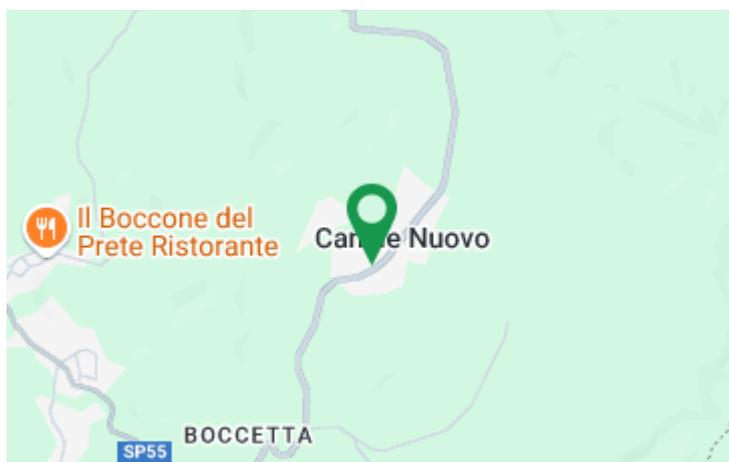
Rif.: 61083585

€ 59.000**Bilocale in vendita****Orvieto, Vicolo dei Pianetini - Canale Nuovo**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 43 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore della tranquilla località di Canale Nuovo, distante circa 6 km da Orvieto, si trova un accogliente bilocale in vendita, perfetto per chi cerca un rifugio sereno e funzionale. L'immobile, di circa 43 mq, è situato al piano terra e offre un comodo accesso senza scale, ideale per coppie o single. Costruito nel 1960 e di recente ristrutturazione, è stato mantenuto in ottimo stato, garantendo un ambiente accogliente e luminoso. L'ingresso indipendente conduce a un soggiorno ben illuminato, mentre la camera da letto offre uno spazio intimo e confortevole. Un ulteriore locale, utilizzabile come stanza di sgombero o studio, aggiunge versatilità all'abitazione. La zona, caratterizzata da un'atmosfera tranquilla, permette di godere di momenti di relax lontano dal caos cittadino, pur rimanendo a breve distanza dai servizi essenziali. Un'opportunità unica per chi desidera un'abitazione pratica e ben posizionata.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

