



Rif.: 61050028

€ 72.000

Casa semindipendente in vendita

Castel Giorgio, Via delle Poggiole

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 94 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 107.03 kW h/m² anno

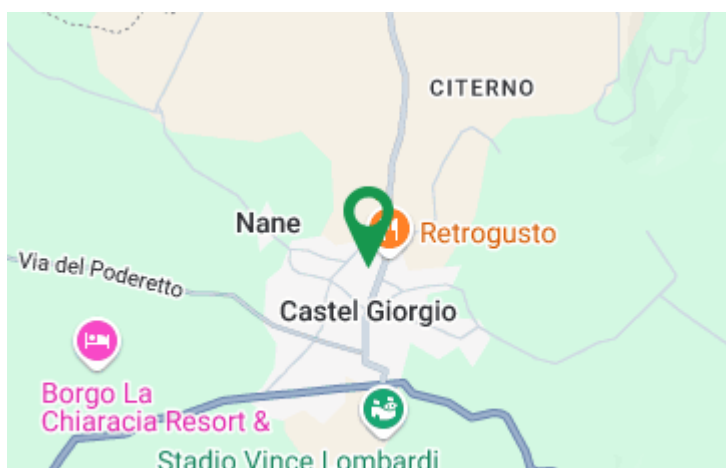
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

UBICAZIONE: Castel Giorgio è un comune italiano di 2.020 abitanti della provincia di Terni in Umbria. È situato sull'Altopiano dell'Alfina, al confine con il Lazio. **L'ABITAZIONE:** A pochi km da Orvieto, disponiamo di un'abitazione semindipendente ante '67, disposta su due livelli con piccola area di corte esclusiva, mattonata, di . 40 mq. L'abitazione completamente recintata, nel 2021, ha subito una riqualificazione della facciata con il cappotto termico, la sostituzione di tutti gli infissi e delle persiane che sono in pvc e doppio vetro. Gli infissi del piano terra, sono anche dotati di inferiate di fetto battuto, per una maggiore sicurezza. E' stata sostituita la caldaia che è a condensazione ed i termosifoni sono dotati di termovalvole, il riscaldamento è termo autonomo a metano. I pavimenti sono in gress porcellanato, i solai sono tutti con travi e pianelle e la scala di collegamento tra il piano terra ed il piano primo è quella originale, fatta con mattoni di cotto. Nessuna spasa condominiale. **COMPOSIZIONE:** All'ingresso del paese, disponiamo di un'abitazione semindipendente di 75 mq disposta su due livelli e composta da: PT. soggiorno con camino, ripostiglio cieco sottoscal [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

