Affiliato: Ferretti Immobiliare Srl
Partita IVA: 01373030558
Via Sette Martiri, 46 05018 Orvieto (TR)
Email: trhs6@tecnocasa.it - Tel.: 0763390023 - Cell.: 3389435706

Rif.: 61035114

€ 225.000

Bifamiliare in vendita

Orvieto, Via Pegaso - Canale Nuovo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 225 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	bifamiliare
Bagni:	3
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Nel comune di Orvieto, nella tranquilla località di Canale Nuovo, è disponibile per la vendita una spaziosa bifamiliare di circa 150 mq disposti su due livelli. Questa abitazione, costruita nel 1990, offre un ambiente sereno e assolato, perfetto per chi cerca indipendenza e comfort. La proprietà si sviluppa su un piano basso e comprende quattro locali ben distribuiti, tra cui tre camere da letto e tre bagni. Gli interni sono caratterizzati da ottime finiture, con pavimenti in parquet che aggiungono calore e eleganza agli spazi. La taverna al piano seminterrato è arricchita da un accogliente camino, ideale per momenti di relax. All'esterno, un ampio giardino di circa 300 mq circonda la casa, completato da due portici che offrono spazi ombreggiati per il tempo libero. Un balcone panoramico e un box auto di circa 30 mq completano la proprietà rendendola così ideale come prima abitazione.

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.